

**Věc: Metodika rozúčtování topných nákladů dle rozdělovačů topných nákladů dle vyhlášky č.269/2015 Sb. od roku 2016**

*Poměrové dílky odečtené na rozdělovači topných nákladů SIEMENS , METRA se načítají v závislosti na teplotě radiátoru a délce topení.*

Výpočet přepočtených dílků.

*Odečtené poměrové dílky se vynásobí celkovým vyhodnocovacím součinitelem K (hodnota je uvedena v rozúčtování tepla, kterou dostane uživatel bytu). Po vynásobení nám vyjdou přepočtené dílky podle kterých se provede rozúčtování topných nákladů.*

$$K = K_Q \times K_C \times K_R$$

*K - celkový vyhodnocovací součinitel*

*K<sub>Q</sub> - vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa*

*K<sub>C</sub> - vyhodnocovací součinitel pro tepelný styk se snímači teploty*

*K<sub>R</sub> - redukce na ochlazované místnosti*

**TENTO POSTUP NÁM UDÁVÁ NORMA ČSN EN 834.**

Provedení rozúčtování tepla dle vyhlášky č.269/2015 Sb.

*1) Celkové náklady za teplo na dům se rozdělí na základní a spotřební složku.*

*Základní složka 30 - 50 % - dle započitatelné podlahové plochy v m<sup>2</sup>*

*Spotřební složka 50 – 70% - dle přepočtených poměrových dílků.*

2) Výpočet platby základní složky za byt

*Částka základní složky za dům / započitatelná podlahová plocha za dům = cena 1 m<sup>2</sup>*

*Cena 1 m<sup>2</sup> x započitatelná podlahová plocha bytu = platba základní složky za byt*

Výpočet platby spotřební složky za byt

*Částka spotřební složky za dům / přepočtené poměrové dílky za dům = cena za 1 přepočtený dílek*

*Cena 1 přep.dílek x součet přepoč.dílků v bytě = platba spotřební složky za byt*

*Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u konečných spotřebitelů s měřením či indikací v zúčtovací jednotce hodnotu o 20% nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede se úprava výpočtové metody.*



**SVĚTLOV**  
stavební bytové družstvo  
Pod Světlovem 939  
687 71 Bojkovice  
IČ: 000 50 130