

**USNESENÍ ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SBD SVĚTLOV BOJKOVICE
ZE DNE 18.6.2019**

Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Neřešit anonymně podané stížnosti.
2. Zvýšení správního příspěvku o 100 % u těch bytových domů, kde není zvolen výbor samosprávy.
3. Průběžné podávání informací o činnosti SBD na oficiálních internetových stránkách družstva **www.sbdsvetlov.estranky.cz**
4. Zvýšení počtu bytových domů kde jsou odměňováni členové výboru samosprávy.
5. Zajišťování inzerce možnosti převodu členských práv k bytům ve vlastnictví družstva pro své členy.
6. Tvorba fondu oprav v minimální výši 15 Kč/m²/měsíc u bytových domů, které mají minusový fond oprav, které čerpají úvěr a které se tak rozhodly dobrovolně. U ostatních domů, které o to požádají, ve výši 10 Kč/m²/měsíc.
7. V případě žádosti o úvěr (včetně vhodné formy zajištění) a žádostí o dotace pro jednotlivé domy, kontrola dodržování principu souhlasu nadpoloviční většiny obyvatel daného domu s těmito úkony. V případě splnění této podmínky se má za to, že Shromáždění delegátů dalo souhlas s touto žádostí resp. realizací akce na kterou je úvěr či dotace žádána.
8. Shromáždění delegátů dále schvaluje hospodaření družstva za rok 2018 a rozdělení čistého zisku ve výši 73.484,94 Kč následujícím způsobem: 80% tj. 58.787,94 Kč bude převedeno na tvorbu rezervního fondu a 20 % tj. 14.697 Kč bude převedeno na tvorbu sociálního fondu. Zároveň bylo schváleno čerpání rezervního fondu na příspěvek na opravu havárie kanalizace pro bytový dům č.p. 910/911 v částce 15.000 Kč a pro bytový dům č.p. 943/944 v částce 15.000 Kč.
9. V případě oprav vyplývajících z revizí s předpokládaným rozsahem vyšším jak 20.000 Kč nechat „předjednat“ rozpočet na tyto opravy samosprávě domu, kterého se to týká.
10. Dodržovat Směrnici při prodeji půdních prostor pro účely výstavby podkrovních bytů a Směrnici upravující pravomoci domovních důvěrníků.
11. Provádět převody bytů do osobního vlastnictví dle požadavku nájemce bytu s tím, že nejpozdějším termínem pro převod je 31.12.2039. Termíny převodu jsou k 30.6. a 31.12. daného roku, a to na základě žádosti podané minimálně tři měsíce předem.
12. V případě žádosti bytového domu o půjčku z SBD Světlov Bojkovice je podmínkou schválení této půjčky tvorba fondu oprav daného domu v minimální výši 20 Kč/m²/měsíc. Výše půjčky by neměla přesáhnout 500.000 Kč/dům (tuto částku lze zvýšit pouze v případě vyšší tvorby fondu oprav). Úroková sazba těchto půjček činí 6% p.a.
13. V případě potřeby je možno při souhlasu 2/3 většiny vlastníků a nájemníků bytů v domě doplnit Domovní řád platný pro daný dům.“

V Bojkovicích 18.6.2019



[Handwritten signature in blue ink]