

**USNESENÍ ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SBD SVĚTLOV BOJKOVICE
ZE DNE 26.6.2020**

Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Nové představenstvo ve složení: Bártová Dagmar, Blahušek Karel, ing. Kafka Jiří, ing. Křížka Pavel, Ovčáčková Marie, ing. Špirit Miloslav
2. Kontrolní komisi ve složení: Kříž Jaroslav, Kopuncová Lucie, Urbánek Jaroslav
3. Neřešit anonymně podané stížnosti.
4. Zvýšení správního příspěvku o 100 % u těch bytových domů, kde není zvolen výbor samosprávy.
5. Průběžné podávání informací o činnosti SBD na oficiálních internetových stránkách družstva www.sbdsvetlov.estranky.cz
6. Zvýšení počtu bytových domů kde jsou odměňováni členové výboru samosprávy.
7. Zajišťování inzerce možnosti převodu členských práv k bytům ve vlastnictví družstva pro své členy.
8. Tvorba fondu oprav v minimální výši 15 Kč/m²/měsíc u bytových domů, které mají minusový fond oprav, které čerpají úvěr a které se tak rozhodly dobrovolně. U ostatních domů, které o to požádají, ve výši 10 Kč/m²/měsíc.
9. V případě žádosti o úvěr (včetně vhodné formy zajištění) a žádostí o dotace pro jednotlivé domy, kontrola dodržování principu souhlasu nadpoloviční většiny obyvatel daného domu s těmito úkony. V případě splnění této podmínky se má za to, že Shromáždění delegátů dalo souhlas s touto žádostí resp. realizací akce na kterou je úvěr či dotace žádána.
10. Shromáždění delegátů dále schvaluje hospodaření družstva za rok 2019 a rozdělení čistého zisku ve výši 68.389,24 Kč následujícím způsobem: částka 50.000 Kč bude převedena na tvorbu rezervního fondu a částka 18.389,24 Kč bude převedena na tvorbu sociálního fondu.
11. V případě oprav vyplývajících z revizí s předpokládaným rozsahem vyšším jak 20.000 Kč nechat „předjednat“ rozpočet na tyto opravy samosprávě domu, kterého se to týká.
12. Dodržovat Směrnici při prodeji půdních prostor pro účely výstavby podkrovních bytů a Směrnici upravující pravomoci domovních důvěrníků.
13. Provádět převody bytů do osobního vlastnictví dle požadavku nájemce bytu s tím, že nejpozdějším termínem pro převod je 31.12.2039. Termíny převodu jsou k 30.6. a 31.12. daného roku, a to na základě žádosti podané minimálně tři měsíce předem.
14. V případě žádosti bytového domu o půjčku z SBD Světlov Bojkovice je podmínkou schválení této půjčky tvorba fondu oprav daného domu v minimální výši 20 Kč/m²/měsíc. Výše půjčky by neměla přesáhnout 500.000 Kč/dům (tuto částku lze zvýšit pouze v případě vyšší tvorby fondu oprav). Úroková sazba těchto půjček činí 6% p.a.
15. V případě potřeby je možno při souhlasu 2/3 většiny vlastníků a nájemníků bytů v domě doplnit Domovní řád platný pro daný dům.

V Bojkovicích 26.6.2020



SVĚTLOV
stavební bytové družstvo
Pod Světlovem 939
687 71 Bojkovice
IČ. 000 50 130

(Handwritten signature in blue ink)