

USNESENÍ ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SBD SVĚTLOV BOJKOVICE ZE DNE 20.6.2024

Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Neřešit anonymně podané stížnosti.
2. Zvýšení správního příspěvku o 100 % u těch bytových domů, kde není zvolen výbor samosprávy.
3. Průběžné podávání informací o činnosti SBD na oficiálních internetových stránkách družstva www.sbdsvetlov.estranky.cz
4. Zvýšení počtu bytových domů kde jsou odměňováni členové výboru samosprávy.
5. Zajišťování inzerce možnosti převodu členských práv k bytům ve vlastnictví družstva pro své členy.
6. Tvorba fondu oprav v minimální výši 15 Kč/m2/měsíc u bytových domů, které mají minusový fond oprav, které čerpají úvěr a které se tak rozhodly dobrovolně. U ostatních domů, které o to požádají, ve výši 10 Kč/m2/měsíc.
7. V případě žádostí o úvěr (včetně vhodné formy zajištění) a žádostí o dotace pro jednotlivé domy je nutná kontrola dodržování principu souhlasu nadpoloviční většiny obyvatel daného domu s těmito úkony. V případě splnění této podmínky se má za to, že Shromáždění delegátů dalo souhlas s touto žádostí resp. realizací akce na kterou je úvěr či dotace žádána.
8. Shromáždění delegátů dále schvaluje hospodaření družstva za rok 2023 a převod částky 2.357,42 Kč na tvorbu sociálního fondu.
9. V případě oprav vyplývajících z revizí s předpokládaným rozsahem vyšším jak 30.000 Kč nechat „předjednat“ rozpočet na tyto opravy samosprávě domu, kterého se to týká.
10. Dodržovat Směrnici při prodeji půdních prostor pro účely výstavby podkrovních bytů a Směrnici upravující pravomoci domovních důvěrníků.
11. Provádět převody bytů do osobního vlastnictví dle požadavku nájemce bytu s tím, že nejpozdějším termínem pro převod je 31.12.2039. Termíny převodu jsou k 30.6. a 31.12. daného roku, a to na základě žádosti podané minimálně tři měsíce předem.
12. V případě žádosti bytového domu o čerpání fondu oprav do minusových hodnot je podmínkou schválení tvorba fondu oprav daného domu v minimální výši 20 Kč/m2/měsíc. Úroková sazba pak činí 6% p.a. ze zůstatku minusového fondu na konci každého kalendářního čtvrtletí. V případě zápůjčky družstva jednotlivým nájemníkům je výpočet úroku shodný jak u minusového fondu oprav, ale v případě žádosti je možno uplatnit sazbu ve výši 3% p.a. z hodnoty počáteční jistiny zápůjčky.
13. V případě potřeby je možno při souhlasu 2/3 většiny vlastníků a nájemníků bytů v domě doplnit Domovní řád platný pro daný dům.

V Bojkovicích 20.6.2024



SVĚTLOV
stavební bytové družstvo
Pod Světlovem 139
687 71 Bojkovice
IČ 001 50 130